

UA
/

Sandomierz 2019-10-10

URZĄD MIEJSKI w Sandomierzu	
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA	
WPLYWEL DNIA	23. 10. 2019
	ILOŚĆ ZAŁ.
Nr wpl.	Wydz. 2. B/198
Ryszard Sobieraj	(podpis)

Rada Miasta Sandomierz
za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Sandomierza
Plac poniatowskiego 3
27-600 Sandomierza

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z
INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI
dla zamierzenia
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI
BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR
EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII
i XVII)**

**Wnioskodawca:
ADAM CYRAŃSKI
UL.SYBIRAKÓW 26
25-259 KIELCE**

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem

Granice terenu objętego wnioskiem, jak również granice terenu, na który inwestycja może oddziaływać oznaczono na rysunku nr 20 stanowiącym element koncepcji i załączonym do niniejszego wniosku.

Teren objęty wnioskiem to działka 787/8, przy czym uwzględniono „zarezerwowanie” fragmentu nieruchomości na potrzeby poszerzenia ulicy Okrzei.

Wnioskowana inwestycja może oddziaływać na zaznaczone na rysunku sąsiednie działki budowlane tj 787/3, 787/4, 787/7, 803/9, 803/10 lecz bez ograniczenia możliwości inwestycyjnych na tych działkach. W zasięgu oddziaływania znajdują się również działki drogowe 954, 955, 803/7 z uwagi na konieczność doprowadzenia mediów i remontu lub przebudowy zjazdów.

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań

minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań - 25 m²
maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań - 150 m²

minimalna sumaryczna powierzchnia użytkowa mieszkań - 3 000 m²
maksymalna sumaryczna powierzchnia użytkowa mieszkań - 4 500 m²

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań

minimalna planowana liczba mieszkań - 68
maksymalna planowana liczba mieszkań - 100

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową

Przewiduje się umiejscowienie na parterze budynku lokali handlowych i usługowych (handel i usługi nieuciążliwe) o sumarycznej powierzchni stanowiącej mniej niż 20% powierzchni mieszkalnej w budynku – zgodnie z rozporządzeniem.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Realizacja inwestycji wymusi wyburzenie istniejącej na działce zabudowy, usunięcie kolizyjnych sieci i przyłączy na terenie inwestycji oraz wycinkę drzew we frontowej części działki.

Poza tym przewiduje się prace stanowiące bezpośrednio przedmiot inwestycji czyli budowę budynku, wykonanie ciągów pieszych i pieszojezdnych, miejsc postojowych, nawierzchni biologicznie czynnej oraz realizację przyłączy.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Przewiduje się doprowadzenie do inwestycji następujących przyłączy, co potwierdzono stosownymi zapewnieniami gestorów:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazowe

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

a) zapotrzebowania na media i bilans miejsc postojowych

- zapotrzebowanie na wodę – 100 m³ na dobę
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – 547,8 kW
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzone do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej – 100 m³ na dobę
- wody opadowe odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej – 50 dm³/s
- zapotrzebowanie na gaz – 106m³/h
- odpady bytowe segregowane, przechowywane w wyznaczonym miejscu lub pomieszczeniu i odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne w oparciu o odrębną umowę
- wstępnie przewidziano około 90 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 60 w garażu podziemnym, ok.30 na terenie inwestycji (w tym 10 użytkowanych przez osoby niepełnosprawne) – dane mają charakter wstępny

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych

Sposób zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku nr 1 stanowiącym element koncepcji i załączonym do niniejszego wniosku.

Przewiduje się wyburzenie istniejącej na działce zabudowy, jak również wycinkę drzew we frontowej części działki i realizację podpiwniczonego budynku wielorodzinnego z udziałem usług. Do obiektu prowadzić będą ciągi komunikacji pieszej i kołowej (z możliwością ruchu pieszego). Przewiduje się też stworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsca dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Ponad 25% powierzchni działki przeznaczono na tereny zielone.

Strukturę funkcjonalną przedmiotowego budynku rozplanowano wg następującego porządku – w piwnicach zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne i parking podziemny (o powierzchni poniżej 0,2ha). W poziomie parteru przewiduje się lokale o charakterze handlowym i usługowym oraz niezbędną komunikację. Cztery kondygnacje nadziemne powyżej parteru mieściłyby mieszkania o zróżnicowanej wielkości i strukturze funkcjonalnej. Ponad ostatnią, piątą kondygnacją znalazłyby się dachy i wyniesione ponad nie pomieszczenia techniczne, ewentualne antresole mieszkań i tarasy – zatem w rozumieniu przepisów poziom ten nie stanowiłby kondygnacji.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem piwnic	ok. 2 800 m ²
powierzchnia zabudowy kondygnacji nadziemnych	ok. 1 635 m ²
powierzchnia ciągów pieszych	ok. 380 m ²
powierzchnia ciągów pieszojezdnych	ok. 480 m ²
powierzchnia parkingów	ok. 445 m ²
nawierzchnia biologicznie czynna (w tym zielone dachy)	ok. 1 195 m ²
powierzchnia działki 787/8 (po odcięciu pasa drogowego)	ok. 4 730 m ²

wysokość budynku	do 21 m
szerokość elewacji frontowej, od ul.Energetycznej	33-43 m
szerokość elewacji od ul.Okrzei	55-70 m
dach płaski, kąt nachylenia połaci	0-15 stopni
wysokość górnej kalenicy – nie występuję przy płaskim dachu	
powierzchnia netto	do 9 500 m ²
powierzchnia całkowita	do 11 500 m ²
powierzchnia PUM (przedział)	3 000 - 4 500 m ²
powierzchnia lokali handlowych (przedział)	600 - 900 m ²
kubatura	do 40 000 m ³

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Dane procentowe:

powierzchnia zabudowana kondygnacji nadziemnych	do 35%
powierzchnia zabudowana z uwzględnieniem garażu podziemnego	do 60%
wskaźnik zabudowy (z garażami)	do 250%
powierzchnia biologicznie czynna	od 25%

8. Wskazanie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na której jest zlokalizowany obiekt objęty inwestycją

Realizację zamierzenia przewidziano na działce 787/8 księga wieczysta: K11S/00007553/3

9. Wskazanie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1

Planowana inwestycja nie wywoła skutku określonego w art. 35 ust. 1.

10. Wskazanie nieruchomości o których mowa w art. 38 ust. 1, w wg katastru nieruchomości o raz księgi wieczystej

Planowana inwestycja wymaga zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1:

- dz.954 – nieruchomość drogowa
- dz.955 – nieruchomość drogowa

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

- zmiana przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną z udziałem usług nieuciąźliwych (w planie usługi ogólnomiejskie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej do 20% całości powierzchni)

- dopuszczenie zabudowy o wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych (w planie zabudowa do trzech kondygnacji)
- określenie parametrów zabudowy na terenie objętym planowaną inwestycją, których plan miejscowy nie precyzował

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

13. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3

ad.art 17.1

- inwestycja posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych o szerokości pasa drogowego minimum 6 m, parametry dróg publicznych zapewniają wymagania dotyczące ochrony pożarowej
- inwestycja ma zapewniony, zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co potwierdzono zapewnieniami od gestorów
- inwestycja ma zapewniony, zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci energetycznej, co potwierdzono zapewnieniami od gestorów

ad.art. 17.2

- inwestycję lokalizuje się w odległości poniżej 1000m od przystanku komunikacyjnego, co przedstawiono w koncepcji na rysunku nr 19
- inwestycję lokalizuje się w odległości poniżej 3000m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie określonej przez ustawę (tu 12 dzieci), co przedstawiono w koncepcji na rysunku nr 19 i potwierdzono oświadczeniem
- inwestycję lokalizuje się w odległości poniżej 3000m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie określonej przez ustawę (tu 6 dzieci), co przedstawiono w koncepcji na rysunku nr 19 i potwierdzono oświadczeniem

ad.art. 17.3

- stosowne oświadczenie załączono do wniosku

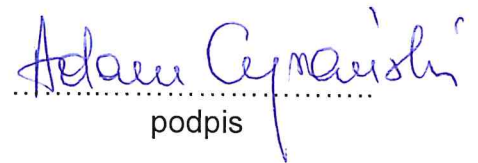
ad.art. 17.4

- inwestycję lokalizuje się w odległości poniżej 3000m od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni określonej przez ustawę (tu min. 644 m²), co przedstawiono w koncepcji na rysunku nr 19

ad.art. 17.6 i 17.7

- inwestycję lokalizuje się w odległości poniżej 500m od dwóch budynków wielorodzinnych (jeden z usługami w parterze) o wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych – w oparciu o powyższe, analogiczną liczbę kondygnacji przyjęto dla przedmiotowego budynku

Planowana liczba mieszkańców dla przedmiotowej inwestycji obliczona w sposób określony przez ustawę wyniesie maksymalnie 161.


.....
podpis

Załączniki zgodnie z rozporządzeniem:

1. koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
2. oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12
3. nie dotyczy
4. nie dotyczy
5. nie dotyczy
6. nie dotyczy

ponadto:

7. zapewnienia dostarczenia mediów dla planowanej inwestycji
8. zaświadczenie o którym mowa w art. 17 ust. 3 (o szkole podstawowej i przedszkolu)



ABRISS
ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA

26-130 Suchedniów ul. Warszawska 118b
tel 501 439 849 e-mail: abriiss.architekci@gmail.com

temat: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z
USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM
PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI
BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY
OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

inwestor: **ADAM CYRAŃSKI**
UL. SYBIRAKÓW 26
25-259 KIELCE

stadium: **KONCEPCJA URBANIST.-ARCHITEKT.**

data: **10.2019r.**

branża	projektant	podpis	nr uprawnień	data
architektura zagospodarowanie	mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski		SW-2/2003	10.2019r.

ABRISS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PIOTR ANDRZEJEWSKI
26-130 SUCHEDNIÓW, UL. WARSZAWSKA 118B
tel./fax 41-344-1944 NIP 693-143-74-59

mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-2/2003

Zawartość opracowania:

Część opisowa

Część rysunkowa

- rys.1 SZKIC SYTUACYJNY
- rys.2 ELEWACJA POŁUDNIOWA
- rys.3 ELEWACJA PÓŁNOCNA
- rys.4 ELEWACJA WSCHODNIA
- rys.5 ELEWACJA ZACHODNIA
- rys.6 WIDOK 1
- rys.7 WIDOK 1 z lotu ptaka
- rys.8 WIDOK 2
- rys.9 WIDOK 2 z lotu ptaka
- rys.10 WIDOK 3
- rys.11 WIDOK 3 z lotu ptaka
- rys.12 WIDOK 4
- rys.13 WIDOK 4 z lotu ptaka
- rys.14 SZKIC SYTUACYJNY - powiązania przestrzenne
- rys.15 WIDOK 1 - powiązania przestrzenne
- rys.16 WIDOK 2 - powiązania przestrzenne
- rys.17 WIDOK 3 - powiązania przestrzenne
- rys.18 WIDOK 4 - powiązania przestrzenne
- rys.19 STANDARDY LOKALIZACJI – ODLEGŁOŚCI
- rys.20 OKREŚLENIE GRANIC TERENU INWESTYCJI

Załączniki

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kategoria XIII) z usługami w parterze (kategoria XVII) wraz z urządzeniami budowlanymi, tj utwardzoną nawierzchnią dla miejsc postojowych, ruchu pieszego i kołowego.

2. Cel opracowania

Uzyskanie formalnych oraz administracyjnych podstaw dla realizacji inwestycji w trybie przewidzianym przez zapisy ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 roku.

3. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem na opracowanie dokumentacji
- zalecenia Inwestora dotyczące usytuowania, bryły obiektu oraz odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i aktualne studium
- kopia mapy zasadniczej
- zapewnienia dostarczenia mediów wydane przez ich gestorów
- ustalenia międzybranżowe

OPIS DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

1. STRUKTURA FUNKCJONALNEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren oznaczony w planie miejscowym symbolem U3 to działka 787/8 o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożnikiem. Wzdłuż południowej granicy działki uwzględniono odcięcie wąskiego fragmentu terenu na potrzeby poszerzenia pasa drogowego ulicy Okrzei.

Teren znacząco opada w kierunku wschodnim. Działka obecnie jest zabudowana, znajduje się tam sześciokondygnacyjny budynek internatu ze stołówką – nieużytkowany od lat i nieodpowiadający dzisiejszym standardom funkcjonalnym i przepisowym. Do budynku prowadzą utwardzone ciągi piesze i pieszozjazdne. Pozostałą część terenu porastają trawa, drzewa i krzewy. Teren jest ogrodzony, posiada dostęp do sieci dróg publicznych oraz możliwość podłączenia do mediów. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przechodzą sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, gazowe, elektryczne i kanalizacji deszczowej.

Przewiduje się wyburzenie istniejącej na działce zabudowy, jak również wycinkę drzew we frontowej części działki i realizację podpiwniczonego budynku wielorodzinnego z udziałem usług i podziemnym garażem. Do obiektu prowadzić będą ciągi komunikacji pieszej i kołowej (z możliwością ruchu pieszego). Przewiduje się też realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsca dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Ponad 25% powierzchni działki przeznaczono na tereny zielone.

Strukturę funkcjonalną przedmiotowego budynku rozplanowano wg następującego porządku – w piwnicach zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne i parking podziemny. W poziomie parteru przewiduje się lokale o charakterze handlowym i usługowym oraz niezbędną komunikację. Cztery kondygnacje nadziemne powyżej parteru mieściłyby mieszkania o zróżnicowanej wielkości i strukturze funkcjonalnej. W odpowiedzi na wymagania rynku nieruchomości przewiduje się, że lwią część mieszkań stanowić będą lokale dwu i trzypokojowe o powierzchni PUM między 40 a 60 m², przewiduje się zdecydowanie mniejszą ilość mieszkań jednopokojowych (ok. 30 m²), nieliczne mieszkania czteropokojowe i większe (w tym pojedyncze mieszkania dwupoziomowe o metrażu przekraczającym 100m²). Ponad ostatnią, piątą kondygnacją znalazłyby się dachy i wyniesione ponad nie pomieszczenia techniczne, ewentualne antresole mieszkań i tarasy – zatem w rozumieniu przepisów poziom ten nie stanowiłby kondygnacji.

Budynek zaprojektowano jako obiekt o pięciu kondygnacjach nadziemnych na podstawie art.17.7 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 roku. Powyższe udokumentowano w oparciu o mapy i pomiary elektroniczne, potwierdzono pomiarami na portalu GEOPORTAL 2 dla miasta Sandomierz.

Dane liczbowe:

powierzchnia zabudowy kondygnacji nadziemnych	ok. 1 635 m ²
powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem garażu podziemnego	ok. 2 800 m ²
powierzchnia ciągów pieszych	ok. 380 m ²
powierzchnia ciągów pieszojezdnych	ok. 480 m ²
powierzchnia parkingów	ok. 445 m ²
nawierzchnia biologicznie czynna (w tym zielone dachy)	ok. 1 195 m ²
powierzchnia działki 787/8 (po odcięciu pasa drogowego)	ok. 4 730 m ²

wysokość budynku	do 21 m
powierzchnia netto	do 9 500 m ²
powierzchnia całkowita	do 11 500 m ²
powierzchnia PUM (przedział)	3 000 - 4 500 m ²
powierzchnia lokali handlowych (przedział)	600 - 900 m ²
kubatura	do 40 000 m ³

liczba mieszkań	68-100
przedział powierzchni mieszkań	25-150m ²

liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:	
w garażu	ok.60
na terenie	ok.21
użytkowanych przez osoby niepełnosprawne	ok.10

Dane procentowe:

powierzchnia zabudowana kondygnacji nadziemnych	do 35%
powierzchnia zabudowana z uwzględnieniem garażu podziemnego	do 60%
wskaźnik zabudowy (z garażami)	do 250%
powierzchnia biologicznie czynna	od 25%

2.UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Przewiduje się realizację na działce jednego obiektu o funkcji podstawowej. Jego gabaryty, charakter oraz prosta, geometryczna bryła tworzyć będą spójność kompozycyjną i nawiązanie do obecnej zabudowy na działce inwestora, do budynków na działkach sąsiednich, a także będą współgrać z ukształtowaniem terenu.

Projektowany budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych stanowić będzie gabarytową kontynuację przewidzianego do rozbiórki sześciokondygnacyjnego internatu. Budynki na działkach sąsiednich są niższe, po drugiej stronie ulicy Okrzei znajduje się szkoła o trzech kondygnacjach nadziemnych, niższe przedszkole, a nieco na wschód od obiektu zlokalizowany jest czterokondygnacyjny hotel. Przy ulicy Energetycznej grupę najwyższych obiektów stanowią trzy i czterokondygnacyjne budynki ZSG i bursy, które dodatkowo zlokalizowane są na znacznym wzniesieniu. Pozostałe obiekty to zabudowa jedno i dwukondygnacyjna o charakterze biurowym, magazynowym i mieszkalnym.

Okoliczna zabudowa nie zachowuje jednolitego charakteru. Zwraca uwagę różnorodność gabarytowa, ale też stylistyczna i jakościowa. Znajdują się tu proste budynki szkolne z płaskimi dachami, ale też obiekty o stromych, skomplikowanych geometrycznie dachach i bogatej formie. Z uwagi na tę różnorodność postawiono na płaskie dachy jako rozwiązanie bardziej neutralne, a jednocześnie silniej zakorzenione w nowoczesnej zabudowie miejskiej. Zdecydowano, iż bryła i architektura projektowanego obiektu powinny wyróżniać się stylistycznie przy zachowaniu prostej lecz eleganckiej formy, podnosząc jednocześnie wizualny odbiór całej, otaczającej przestrzeni.

3.PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren wnioskowanej inwestycji posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu. W pasie drogowym ulic Okrzei i Energetycznej biegną trasy kanalizacji deszczowej kd200 i kd250, kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz gazociąg.

Możliwość przyłączenia do opisanych wyżej mediów potwierdzają załączone zapewnienia od gestorów.

Dojazd do nieruchomości gwarantuje sieć dróg publicznych w tym ulica Stefana Okrzei i ulica Energetyczna. Na przedmiotową działkę prowadzą dwa istniejące zjazdy, które na potrzeby inwestycji zostaną poddane remontowi lub w zależności od potrzeb bardziej gruntownej przebudowie.

4.ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie nie przewiduje się rozdzielania niniejszej inwestycji na poszczególne etapy. Założono, iż całe przedsięwzięcia będzie realizowane jako jedno zamierzenie inwestycyjne.

5. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

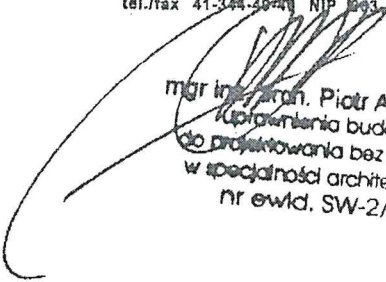
Projektowany obiekt wkomponowano przestrzennie w istniejące otoczenie zarówno w obrębie samej działki stanowiącej przedmiot inwestycji czy jej bezpośredniego sąsiedztwa, ale też szerszym kontekście urbanistycznym. Budynek w zaproponowanej formie stanowić będzie znaczący akcent w strefie skrzyżowania ulic Okrzei i Energetycznej.

Plan budynku ukształtowano podkreślając kierunki ciągów komunikacyjnych ze szczególnym akcentem ulicy Okrzei, zapewniając odczucie większej przestrzeni w strefie skrzyżowania. Forma obiektu podąża również za ukształtowaniem terenu, bryła wpisuje się w istniejące spadki i pochyłości na terenie inwestycji.

Realizacja budynku przyczyni się do bardziej efektywnego zagospodarowania działki, dzięki atrakcyjnej stylistyce wprowadzi nową, spójną jakość w strefie zróżnicowanej i nieco chaotycznej zabudowy. Nowy budynek utrzyma charakter dominanty lecz już nie tylko gabarytowej, ale również estetycznej.

Projektował:
mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

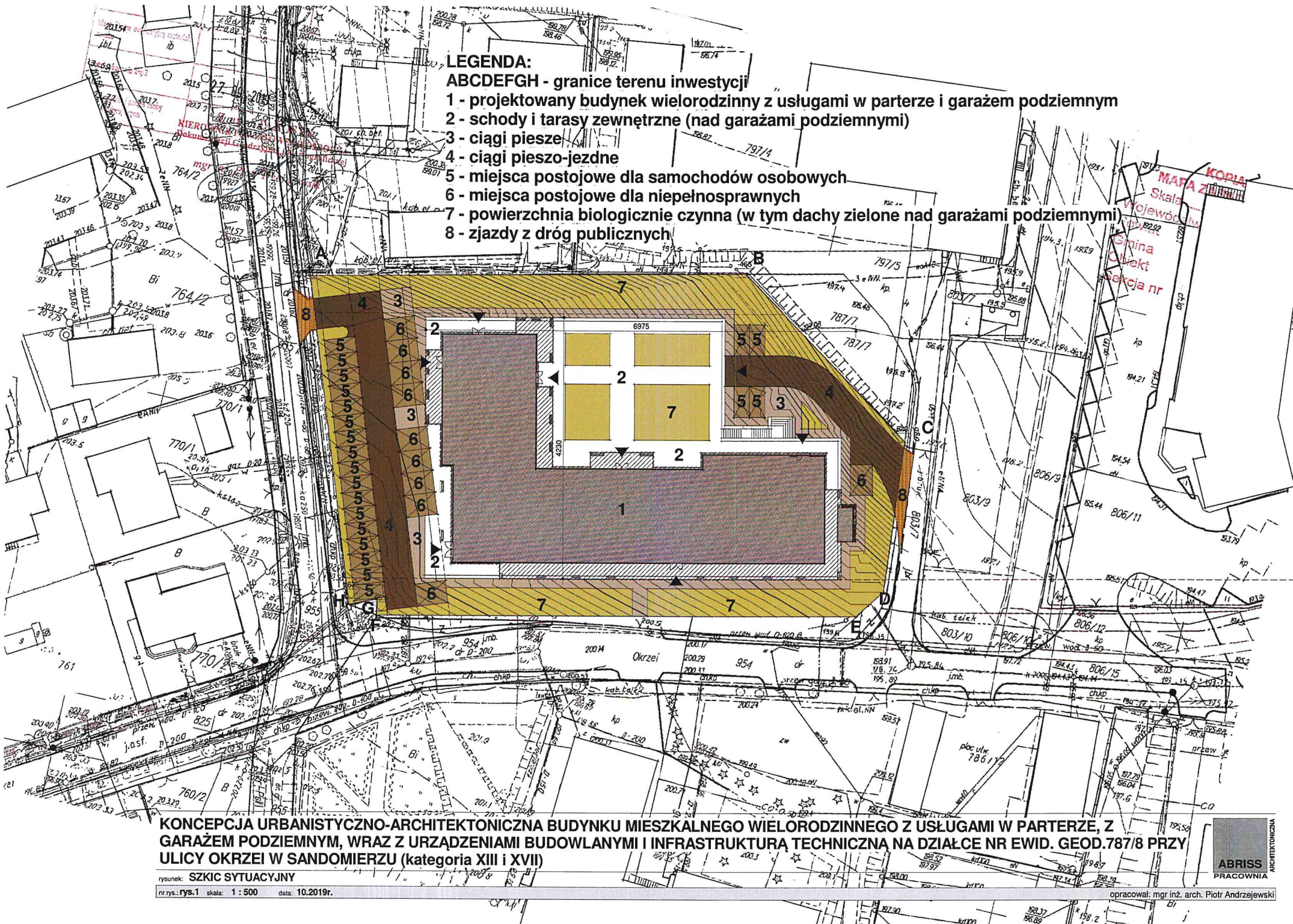
ABRISS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
PIOTR ANDRZEJEWSKI
28-130 SUCHEDNIÓW, UL. WARSZAWSKA 118B
tel./fax 41-344-49-49 NIP 1993-143-74-69


mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski
Upoważnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-2/2003

LEGENDA:

ABCDEFGH - granice terenu inwestycji

- 1 - projektowany budynek wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym
- 2 - schody i tarasy zewnętrzne (nad garażami podziemnymi)
- 3 - ciągi piesze
- 4 - ciągi pieszo-jezdne
- 5 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- 6 - miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
- 7 - powierzchnia biologicznie czynna (w tym dachy zielone nad garażami podziemnymi)
- 8 - zjazdy z dróg publicznych

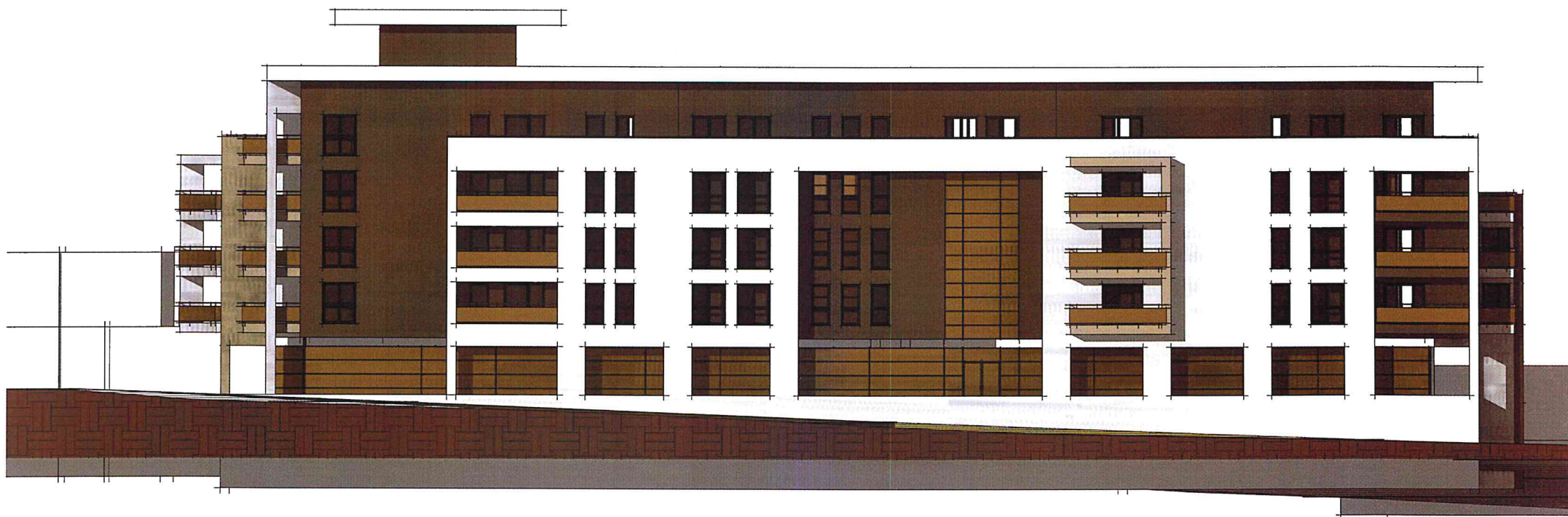


KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: **SZKIC SYTUACYJNY**
nr rys.: FYS.1 skala: 1 : 500 data: 10.2019r.

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z
GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY
ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)**

rysunek: **ELEWACJA POŁUDNIOWA**

nr rys.: **fys.2** skala: **1 : 200** data: **10.2019r.**

ABRIS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z
GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY
ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)**

rysunek: **ELEWACJA PÓŁNOCNA**

nr rys.: **fys.3** skala: **1 : 200** data: **10.2019r.**

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1 elewacja wschodnia
1 : 200

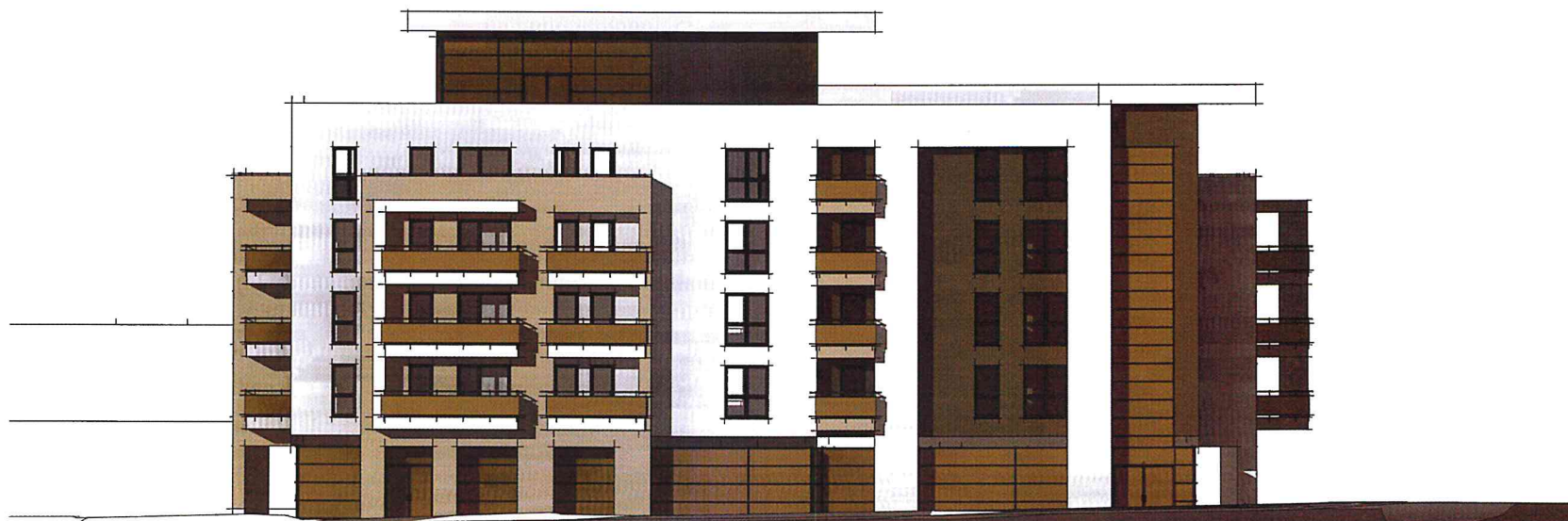
**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z
GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY
ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)**

rysunek: **ELEWACJA WSCHODNIA**

nr rys.: **fys.4** skala: 1 : 200 data: 10.2019r.

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1

elevacja zachodnia

1 : 200

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: ELEWACJA ZACHODNIA

nr rys.: rys.5 skala: 1 : 200 data: 10.2019r.

ARCHITEKTONICZNA
ABRISS
PRACOWNIA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1

Widok 3D 1

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

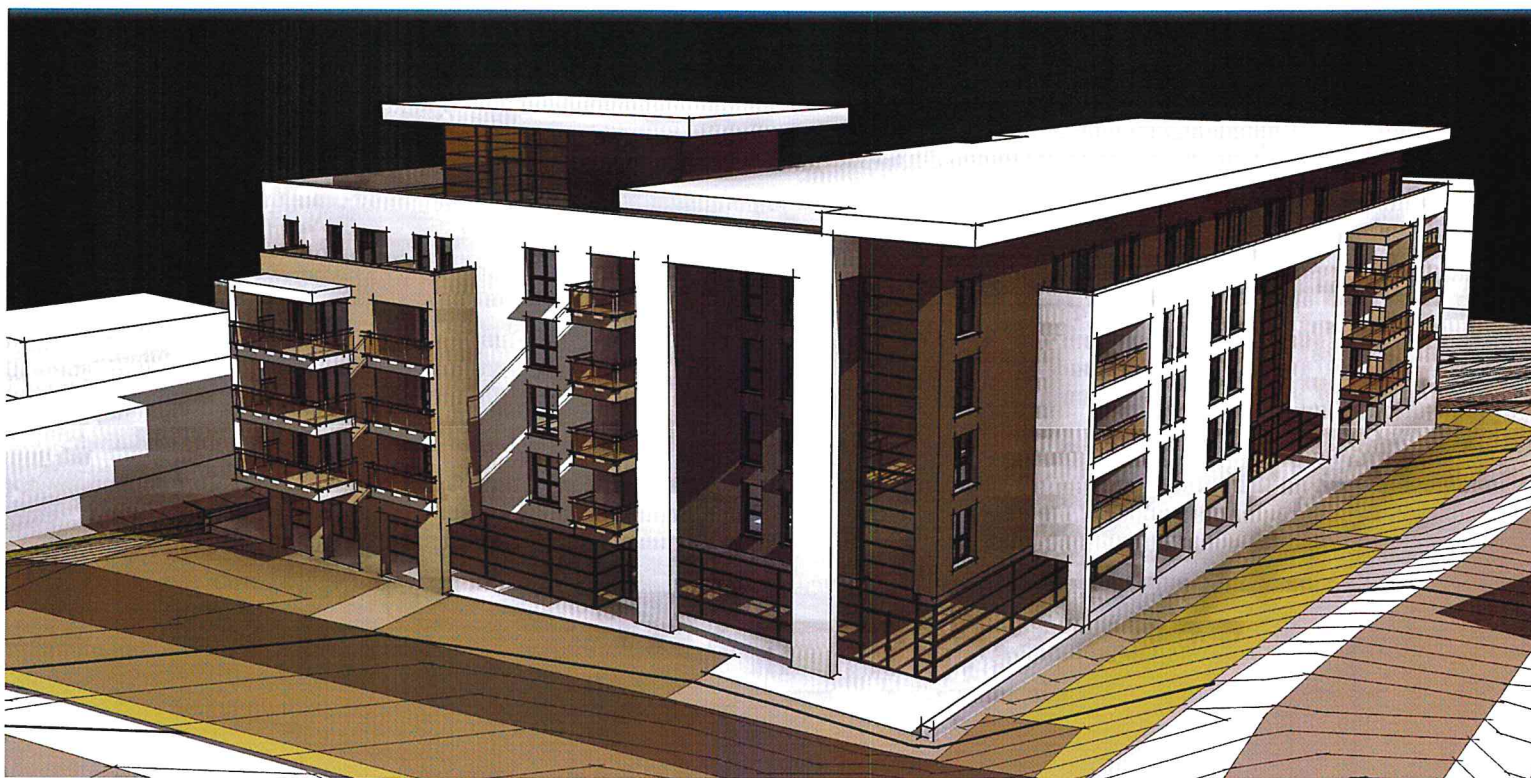
rysunek: WIDOK 1

nr rys.: rys.6 skala:

data: 10.2019r.

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA



1

Widok 3D 1a

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: WIDOK 1 z lotu ptaka

nr rys.: rjs.7 skala: data: 10.2019r.

ARCHITEKTONICZNA
ABRIS
PRACOWNIA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1 Widok 3D 2

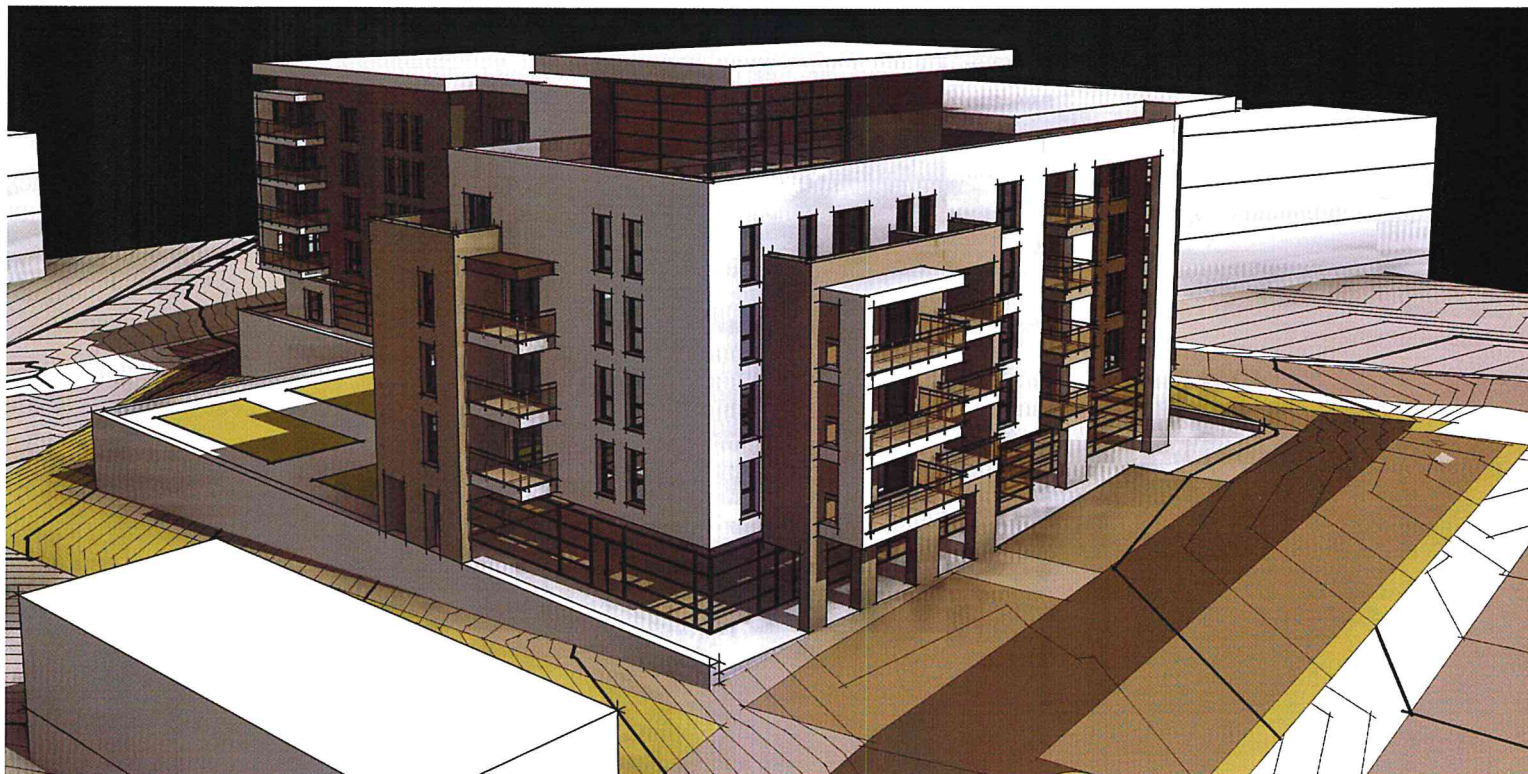
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: WIDOK 2

nr rys.: rys.8 skala: data: 10.2019r.

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1

Widok 3D 2a

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: WIDOK 2 z lotu ptaka

nr rys.: rys.9 skala: data: 10.2019r.

ARCHITEKTONICZNA
ABRIS
PRACOWNIA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1

Widok 3D 3

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: WIDOK 3

nr rys.: rys.10 skala:

data: 10.2019r.

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

ARCHITEKTONICZNA
ABRIS
PRACOWNIA



1 Widok 3D 3a

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: **WIDOK 3 z lotu ptaka**

nr rys.: **fys.11** skala: data: **10.2019r.**

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA



1 Widok 3D 4

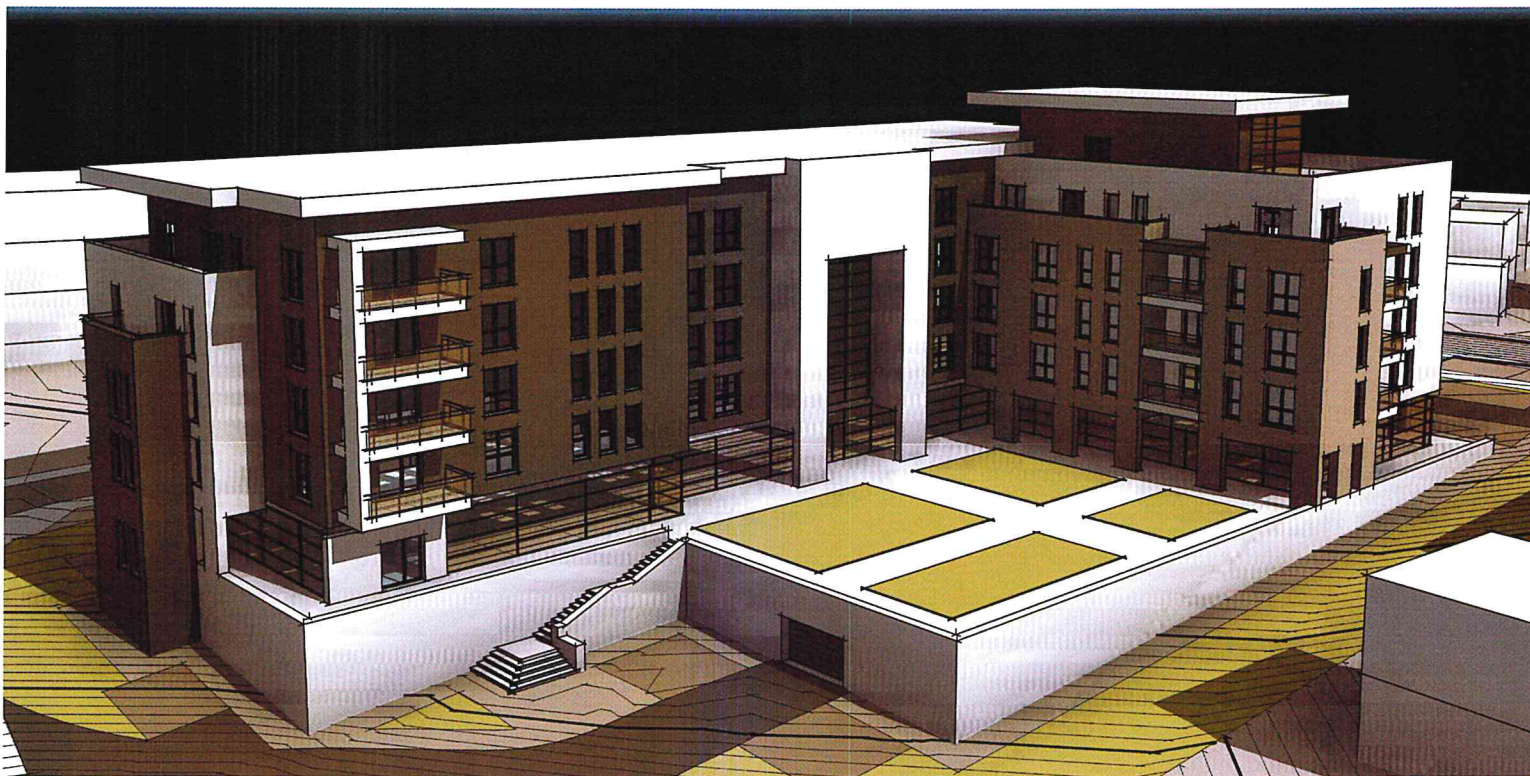
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: WIDOK 4

nr rys.: rys.12 skala:

data: 10.2019r.

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1

Widok 3D 4a

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

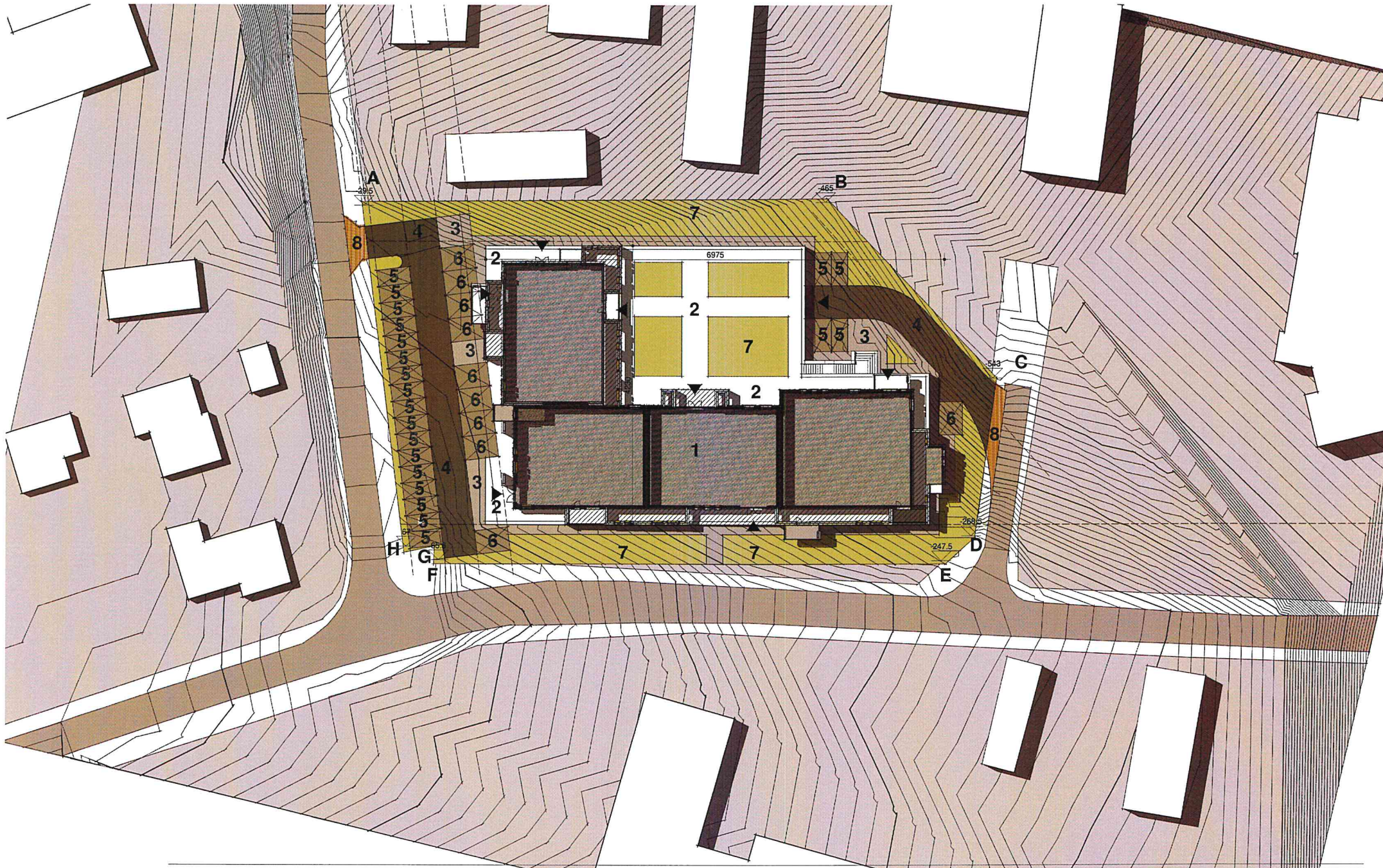
rysunek: WIDOK 4 z lotu ptaka

nr rys.: rys.13 skala:

data: 10.2019r.

ARCHITEKTONICZNA
ABRISS
PRACOWNIA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



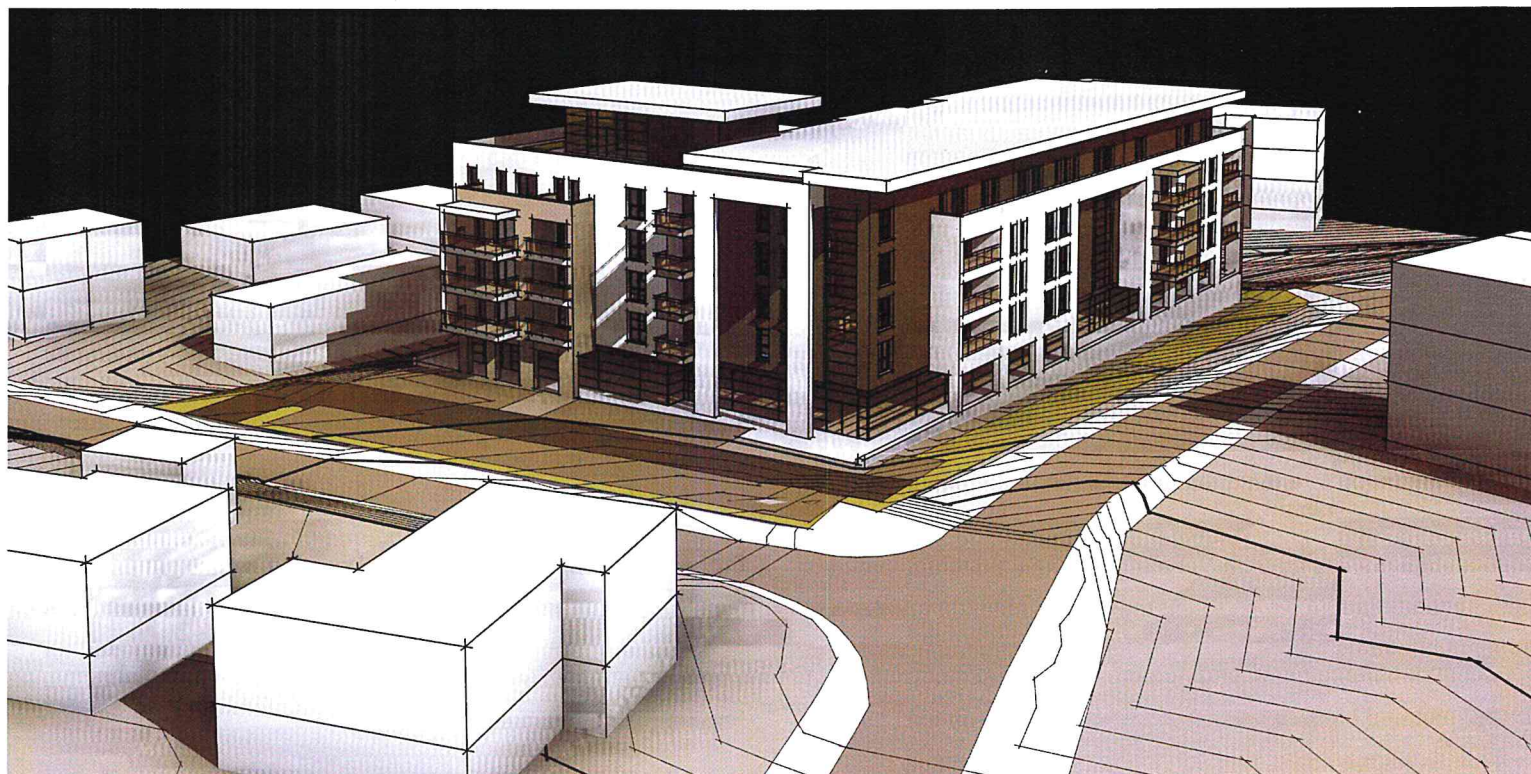
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: SZKIC SYTUACYJNY - powiązania przestrzenne

nr rys.: Fys.14 skala: 1 : 500 data: 10.2019r.

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

ARCHITECTONICZNA
ABRISS
PRACOWNIA



1 Widok 3D 1b

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: WIDOK 1 - powiązania przestrzenne

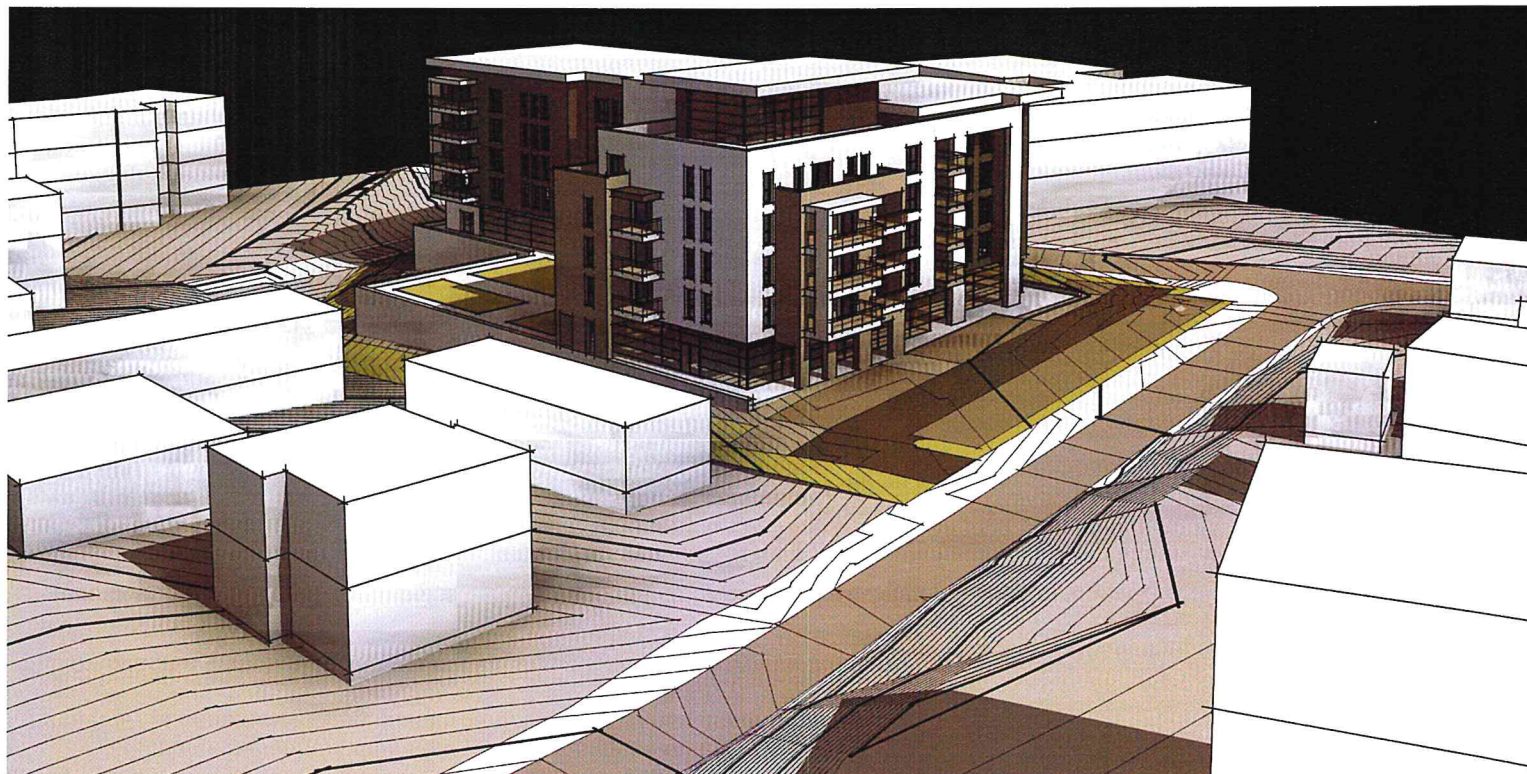
nr rys.:rys.15 skala:

data: 10.2019r.

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

ABRISS
PRACOWNIA

ARCHITEKTONICZNA



1

Widok 3D 2b

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

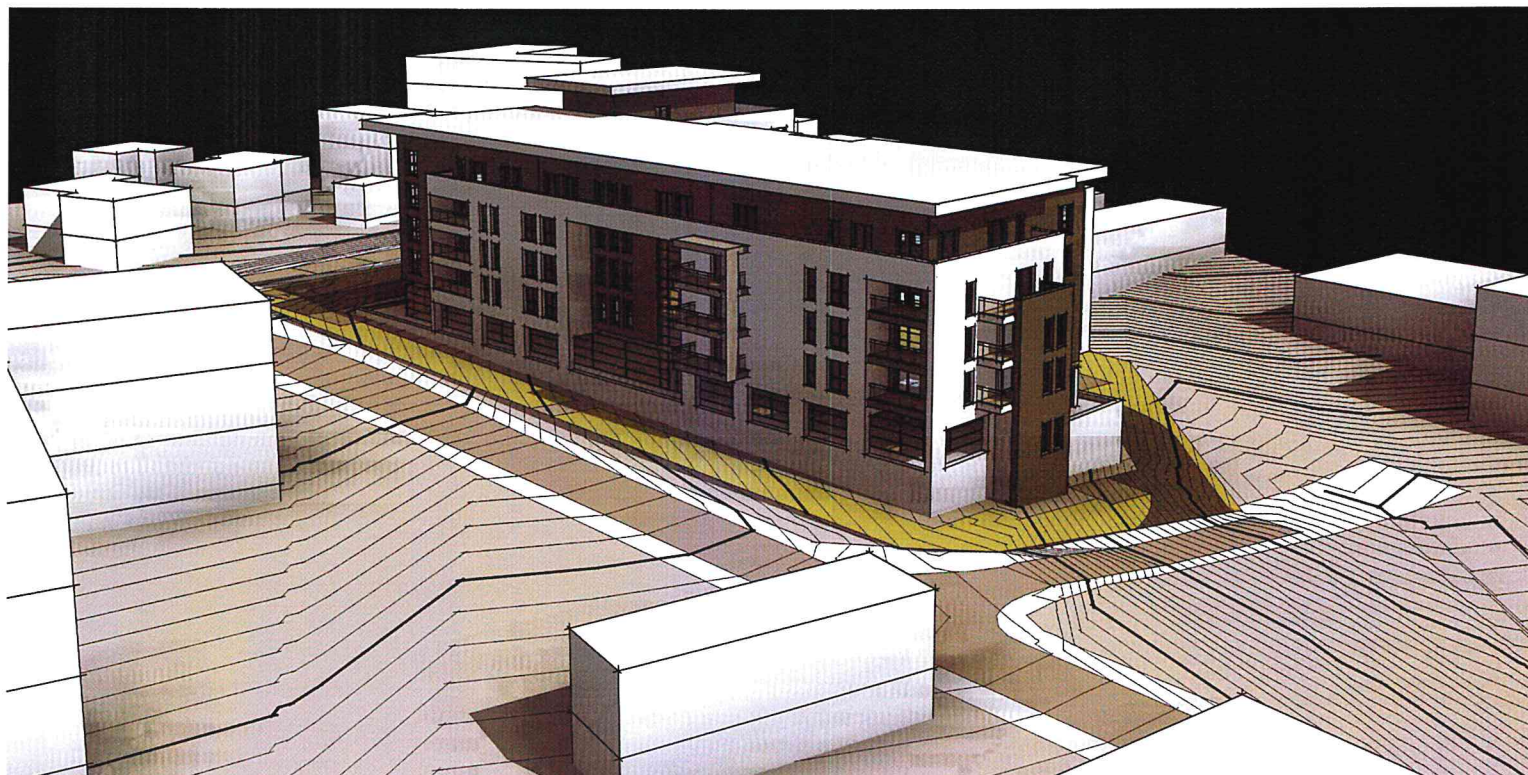
rysunek: WIDOK 2 - powiązania przestrzenne

nr rys.: rys.16 skala:

data: 10.2019r.

ARCHITEKTONICZNA
ABRISS
PRACOWNIA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1

Widok 3D 3b

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

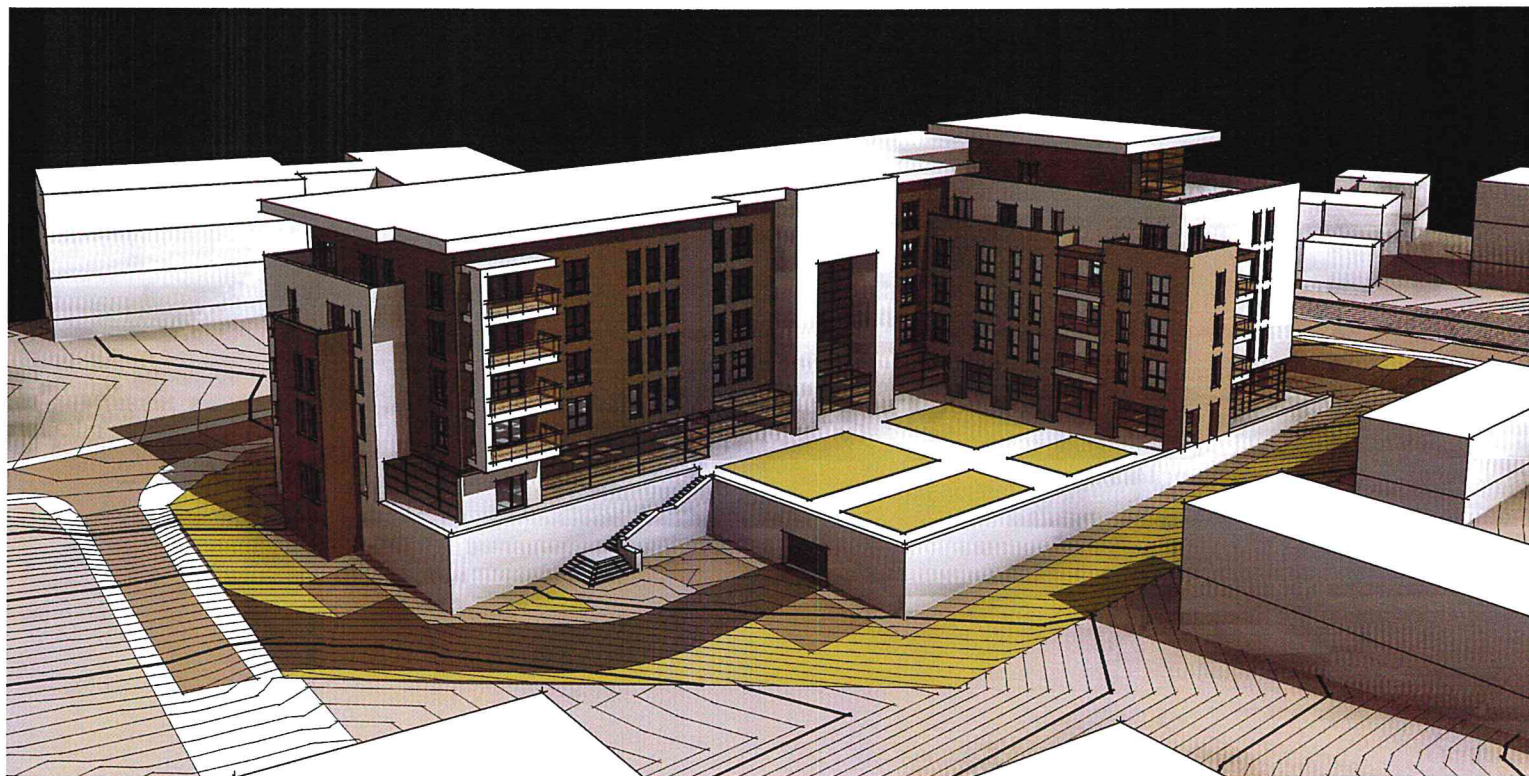
rysunek: **WIDOK 3 - powiązania przestrzenne**

nr rys.: TYS.17 skala:

data: 10.2019r.

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski



1

Widok 3D 4b

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: **WIDOK 4 - powiązania przestrzenne**

nr rys.: **rys.18** skala:

data: **10.2019r.**

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

ABRISS
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA



LEGENDA:

- 1 obszar wnioskowanej inwestycji
- 2 szkoła podstawowa (odległość 100m)
- 3 przedszkole (odległość 100m)
- 4 park (odległość 700m)
- 5 przystanek komunikacji miejskiej (odległość 750m)
- 6 budynek mieszkalny z usługami w parterze o pięciu kondygnacjach nadziemnych (w promieniu poniżej 500m)
- 7 budynek mieszkalny o pięciu kondygnacjach nadziemnych (w promieniu poniżej 500m)

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

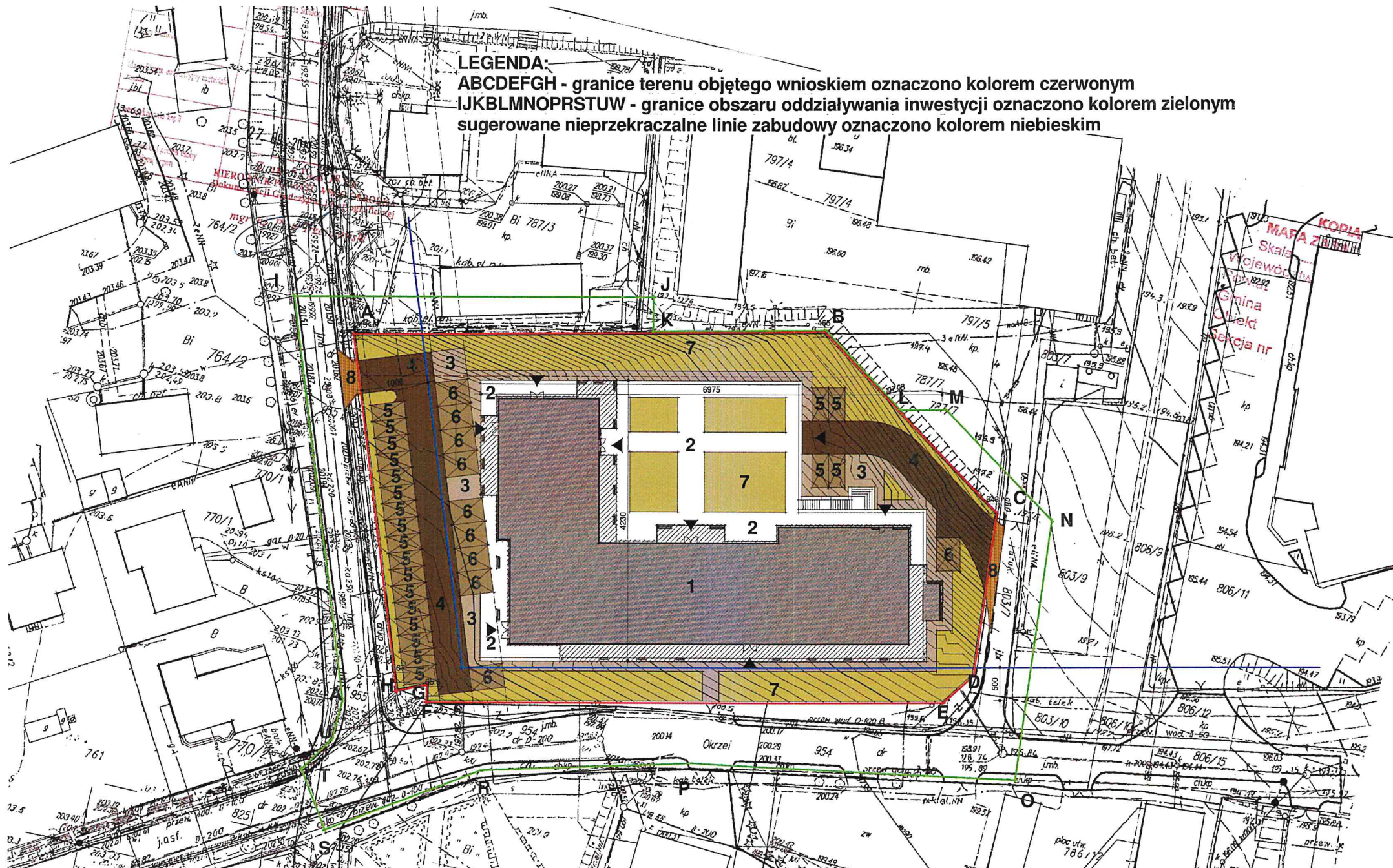
rysunek: STANDARDY LOKALIZACJI - ODLEGŁOŚCI

nr rys.: rys.19 skala: 1 : 25 data: 10.2019r.

ABRISS
ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski

LEGENDA:
 ABCDEFGH - granice terenu objętego wnioskiem oznaczono kolorem czerwonym
 IJKBLMNOPRSTUV - granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczono kolorem zielonym
 sugerowane nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono kolorem niebieskim



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAZEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

rysunek: OKREŚLENIE GRANIC TERENU INWESTYCJI
 nr rys.: rys.20 skala: 1 : 500 data: 10.2019r.

opracował: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 12 grudnia 2003 r.

ŚOKK/UpB/2/2002

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 190, poz. 1864), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Piotr Andrzejewski

ur. 9 kwietnia 1971 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW - 2/2003

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK : | arch. Alicja Bojarowicz |
| 2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Sekretarz ŚOKK : | arch. Marek Adamski |
| 4. Członkowie ŚOKK : | arch. Jan Folfas |
| 5. | arch. Marek Góra |
| 6. | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pan Piotr Andrzejewski ul. Powstańców 10, 26-030 Suchedniów,
2. Minister Infrastruktury: ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
5. a.a.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2004-06-**7**

OZ/INN/4610/1614/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PIOTR ANDRZEJEWSKI
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji z dnia 12-12-2003 r.,
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewidencyjny SW-2/2003, znak: ŚOKK/UpB/2/2002

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1867/04/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 12-12-2003 r., znak: ŚOKK/UpB/2/2002, w przedmiocie nadania Panu Piotrowi Andrzejewskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Andrzejewski
ul. Powstańców 10
26-030 Suchedniów
- 2) Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (RES)



Z PODPISANIEM
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU UPRAWNIENI
I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWOWEJ
Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Sebastian Andrzejewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-2/2003**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0117**.

Członek czynny od: 02-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0117-1A6C-5YF6-AYAE-5667

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

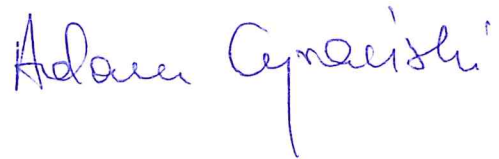
Rada Miasta Sandomierz
za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Sandomierza
Plac poniatowskiego 3
27-600 Sandomierza

OŚWIADCZENIE

Informuję, iż nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla zamierzenia:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD.787/8 PRZY ULICY OKRZEI W SANDOMIERZU (kategoria XIII i XVII)

z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12



Wnioskodawca:

ADAM CYRAŃSKI
UL.SYBIRAKÓW 26
25-259 KIELCE

URZĄD MIEJSKI

w Sandomierzu

Wydział Urbanistyki i Architektury

27-600 SANDOMIERZ, PL. Poniatowskiego 3

NIP 864-12-03-132*REGON 000523779

UA.6724.1.44.2019MSZ

Sandomierz, 2019-10-03

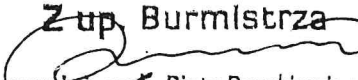
Pan Marcin Wójcicki
ul. Kruszelnickiego 39
25-669 Kielce

Dot. pisma z dnia 27.09.2019 w sprawie udzielenia informacji czy w odległości nie większej niż 3000 m od działki 787/8 znajduje się szkoła podstawowa mogąca przyjąć trzynastoro nowych uczniów i przedszkole, mogące przyjąć siedmioro dzieci – zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W odpowiedzi na pismo w w/w sprawie uprzejmie informuję, że wszystkie sandomierskie publiczne szkoły podstawowe i przedszkola samorządowe zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 3000 m od działki o nr ewid. 787/8, na której planowana jest inwestycja mieszkaniowa.

Jednocześnie informuję, że prowadzenie publicznych szkół i przedszkoli jest zadaniem własnym gminy. Zgodnie z art. 31 i 35 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 Prawo Oświatowe (Dz. U. 2019.1148 t. j.) gmina jako organ prowadzący ma obowiązek zapewnić wszystkim dzieciom w wieku od 3 do 6 lat możliwość realizacji wychowania przedszkolnego oraz zapewnić realizację obowiązku szkolnego. Wobec powyższego wszystkie dzieci zamieszkałe na terenie Gminy Sandomierz będą przyjęte do sandomierskich placówek oświatowych.

Z up. Burmistrza


mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału

- Otrzymują:
1. Adresat
 2. a/a.



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Staszów

28-200 Staszów, ul. Krakowska 44
tel. +48 15 891 46 00, fax: +48 15 891 46 02
e-mail: RE03.OR@pgedystrybucja.pl

Staszów, 15-10-2019 r.

19-F3/WZD/00337/9/544

Adam Cyrański
ul. Sybiraków 26
25-259 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30-09-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Sandomierz, ul. Energetyczna, nr działki: 787/8
3. Moc przyłączeniowa: 548 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,
- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Do wiadomości:

1. RE Staszów

Z poważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Staszów
Z-ca Dyrektora
Grzegorz Kutyla
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Staszów
Dyrektor
Jarosław Borowiec



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W SANDOMIERZU SP. Z O.O.

sekretariat@pgkim.sandomierz.pl / www.pgkim.sandomierz.pl
tel. (15) 832-36-79



Cyrański Adam
ul. Sybiraków 26
25-259 Kielce

Sandomierz 1 października 2019 r.

WARUNKI TECHNICZNE
DO PROJEKTU PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI
SANITARNEJ

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Energetycznej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr. ew. dz. 787/8 w Sandomierzu, dla którego zapewnia się doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o przepisy:

1. ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami)
2. regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonego Uchwałą nr LXVI /867/2018 Rady Miasta Sandomierza z dnia 17 października 2018 roku.
3. zezwolenia Burmistrza Miasta Sandomierza na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, nr NK. 7015/15/2002 z dnia 19 listopada 2002 roku, zmienionego decyzją NK. 7015-2/09 z dnia 09.kwietnia.2009 roku
4. Decyzji Starosty Sandomierskiego RO- XIII-OŚ - 6341.50.2015. z dnia 16 grudnia 2015 roku
5. Decyzji Starosty Sandomierskiego RO- XIII-OŚ - 6341.41.2014. z dnia 24 czerwca 2014 roku
6. Decyzji Starosty Sandomierskiego RO- XIII-OŚ - 6341.17.2012. z dnia 23 lipca 2012 roku
7. Decyzji Starosty Sandomierskiego RO- XIII-OŚ - 6341.10.2013. z dnia 18 kwietnia 2013 roku

PODŁĄCZENIE

Przyłącze wodociągowe zaprojektować od żeliwnej sieci wodociągowej, DN-100, zlokalizowanej w obrębie pasa drogowego ul Okrzei, poprzez opaskę do nawiercania lub trójnik oraz zasuwę odcinającą umieszczoną przy ww. opasce/trójniku.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektować do najbliższej studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Okrzei.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zaprojektować do najbliższej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Energetycznej

Należy uzyskać zgodę na umieszczenie przewodów w gruncie od właścicieli działek przez które będą przebiegać projektowane przyłącza.

PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu informuje iż może zaistnieć potrzeba lokalizacji studni kanalizacyjnych na terenie posesji Inwestora.

Każdy materiał i armatura, pod warunkiem przedłożenia na nie certyfikatu (Dz.U.Nr.89 z dnia 25.08.1994).

ŚREDNICA

Przyłącze lub sieć należy zaprojektować o odpowiednio dobranej średnicy, (załączyć wyliczenia), aby zabezpieczyć odpowiednie ciśnienie i ciągłą dostawę wody lub prędkość przepływu ścieków.

POMIAR

Wodomierz skrzydełkowy o właściwie dobranej średnicy wynikającej z wyliczeń zapotrzebowania wody oraz z aktualną legalizacją.

WODOMIERZ

Zaprojektować w studziencie lub w pomieszczeniu suchym, łatwo dostępnym i zabezpieczającym go przed uszkodzeniem mechanicznym, zamrożeniem i dostępem osób nieuprawnionych (zgodnie z Roz. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. D.U. nr 75 poz. 690 § 117.1 i 2)

ZABEZPIECZENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) (D.U. Nr 75, poz. 690 § 113.7, oraz § 115.2), należy za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji, zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych określonych w Polskiej Normie PN-92/B-01706 Az 1:1999

Warunkiem dostawy wody lub odbioru ścieków jest:

- przygotowanie i przedłożenie w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji odpowiedniej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi procedurami związanymi z zamierzoną budową przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej, a mianowicie (do wyboru przez inwestora):
 - na podstawie wniosku o pozwolenie na budowę, skierowanego do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej zgodnie z art. 28 ustawy „Prawo budowlane”,
 - na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu zamiaru wykonania przyłącza wodno kanalizacyjnego zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy „Prawo budowlane”,
 - bez zgłoszenia, zgodnie z art. 29a ustawy „Prawo budowlane”
- wykonanie kosztem oraz staraniem Odbiorcy przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej według zatwierdzonego projektu i przy uwzględnieniu uzgodnień zawartych w umowie o przyłączenie do sieci. Projekt należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem MGPiB z dnia 24.01.1995 (Monitor Polski nr 2) i uzgodnić go branżowo w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji.

Wartość przyłącza lub sieci do przejęcia drukiem PT określona będzie na podstawie kosztów materiałów.

Umowa na dostawę wody lub odbiór ścieków, wiążąca się z możliwością przejęcia przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej na majątek PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu, może być zawarta pod warunkiem:

1. Spisania umowy o przyłączenie do sieci, regulującej warunki przekazania / przejęcia przyłącza lub sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej.
2. Wykonania przyłącza lub sieci przez osobę lub przedsiębiorstwo posiadające stosowne uprawnienia (Dz. U. nr 89 z 25.08.1994) do wykonywania i nadzorowania robót w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej.
3. Zgłoszenia do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, z wyprzedzeniem minimum 3 dni, potrzeby dokonania odbioru przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej.
4. Sprawdzenia przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji zgodności wykonania z projektem oraz po pozytywnych odbiorach badań szczelności (przyłącze wodociągowe) oraz próbą hydrauliczną zgodnie z PN-81/B-10725 lub szczelności na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-92/B-10735 (przyłącze kanalizacyjne).
5. Włączenia odebranego przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej do instalacji miejskiej przez użytkownika sieci lub przez wykonawcę, na koszt inwestora, pod nadzorem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.
6. Wykonania dezynfekcji i inwentaryzacji przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej staraniem na koszt inwestora oraz dostarczenia dokumentów z tym związanych do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sandomierzu, ul. Przemysłowa 12.
7. Spisania protokołów odbioru przy udziale inwestora i wykonawcy.

Do chwili zawarcia UMOWY przyłącze lub sieć pozostaje zamknięta, zaplombowana lub zakorkowana.

Warunki techniczne zostały ustalone na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz istniejących technicznych możliwości świadczenia usług, w dniu złożenia kompletnego wniosku do Przedsiębiorstwa.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty ich otrzymania

Warunki Techniczne odebrano:

Sandomierz, dnia:

Potwierdzenie odbioru (podpis).....

PGKIM w Sandomierzu Sp. z o.o.
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ul. Przemysłowa 12, 27-600 Sandomierz
tel. 15 832 28 44 wew. 136, tel. 15 832 29 42
PKO BP o/S-r 94 1020 4926 0000 1802 0008 3840

**Z-ca Kierownika Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji**

mgr Piotr Chojnacki

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Sekcja Obsługi Klienta w Sandomierzu
ul. Baczyńskiego 3, 27-600 Sandomierz
tel. 15 833 61 60-65

Adam Cyrański
ul. Sybiraków 26
25-259 Kielce

Nasz znak: S006/0000103224/00001/2019/00000

Sandomierz, 25.10.2019

OŚWIADCZENIE

o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.09.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, lokalizacja: Sandomierz, Energetyczna, dz. nr 787/8
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy 110 mm, materiał PE100/17,6 (przewidziany do przebudowy na średnicę dn250 mm), lokalizacja: Sandomierz ul. Okrzei.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Sekcja Obsługi Klienta

Jacek Cygan

Nr Klienta: 9802494

Otrzymują:

1. Klient.
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)